



Objekt und Alltag – aus einer Hand.

Wir kümmern uns.

Statt vier Dienstleister ein Team, eine Einsatzplanung, ein Ansprechpartner.
Für Privathaushalte ebenso wie für Vermieter, Hausverwaltungen und
Firmen in Wilhelmshaven, Friesland und Ostfriesland.

- Reinigung
- Hausmeister & Reparaturen
- Garten & Außenanlagen
- Winterdienst
- Einkauf & Alltag
- Hilfe für Senioren
- Ferienwohnungen
- Entrümpelung & Transport

RUFEN SIE UNS AN

04421 69 74 714

info@nodara-service.de
nodara-service.de

Mo–Fr 8–18 Uhr

Damit zu Hause alles läuft

Ob regelmäßige Entlastung im Haushalt oder Hilfe bei dem, was allein schwerfällt: Sie bekommen dasselbe Team, feste Zeiten und einen Ansprechpartner, der Sie kennt.

Reinigung

Regelmäßig nach festem Plan – oder einmalig, wenn es gründlich sein soll.

- Unterhaltsreinigung der Wohnung
- Treppenhaus und Gemeinschaftsflächen
- Grundreinigung
- Fenster- und Glasreinigung
- Terrassen, Höfe und Zuwege

Einkauf & Alltag

Wenn der Weg zu weit wird oder die Zeit fehlt – wir übernehmen die Wege.

- Wocheneinkauf nach Ihrem Zettel
- Apotheke und Rezeptbesorgung
- Post-, Paket- und Behördengänge
- Lieferung bis in die Wohnung
- Urlaubsvertretung und Gassi-Service

Hilfe für Senioren

Ein festes, vertrautes Gesicht – damit Sie zu Hause wohnen bleiben können.

- Regelmäßige Alltagsbesuche
- Haushaltsnahe Hilfe im Alltag
- Hilfe bei einfachen Formularen
- Digitalhilfe: Handy, Tablet, WLAN
- Kleine Handgriffe in der Wohnung

Haus, Garten & Winter

Kleine Reparaturen, gepflegte Außenanlagen und geräumte Wege.

- Kleinreparaturen und Montagen
- Rasen-, Hecken- und Strauchpflege
- Laubbeseitigung inklusive Entsorgung
- Räum- und Streudienst im Winter
- Entrümpelung und Kleintransporte

GEBÜNDELT ALS MONATSPAKET

BASIS

Nur Besorgung

Für alle, die mobil eingeschränkt oder beruflich stark eingespannt sind.

- ✓ 1× wöchentlich Einkauf
- ✓ Apotheken- & Botengänge
- ✓ Post- & Behördengänge

KOMFORT

Haus + Besorgung

Für Haushalte, die rundum entlastet werden wollen.

- ✓ 14-tägliche Reinigung
- ✓ Hausmeister & Reparaturen
- ✓ Grün- & Außenpflege
- ✓ Wöchentlicher Einkauf

PREMIUM

Rundum-Betreuung

Für Senioren und anspruchsvolle Haushalte.

- ✓ Wöchentliche Betreuung
- ✓ Alle Leistungen aus Komfort
- ✓ Fester Ansprechpartner
- ✓ Priorisierte Termine

20 % von der Steuer absetzen

Haushaltsnahe Dienstleistungen und Handwerkerleistungen mindern Ihre Steuerschuld: in der Regel **20 % der Lohnkosten** (§ 35a EStG). Voraussetzung sind eine ordentliche Rechnung und die Zahlung per Überweisung – beides bekommen Sie bei uns automatisch. Barzahlung ist deshalb nicht möglich.

Ein Partner für Ihr Objekt

Vermieter, Hausverwaltungen, Firmen und Ferienwohnungs-Vermieter bekommen bei uns Reinigung, Hausmeister, Grünpflege und Winterdienst im selben Servicevertrag – mit eigenem Personal, versichert und dokumentiert.

Gebäudereinigung

Zu festen Zeiten, mit demselben Team.

- Unterhaltsreinigung nach Plan
- Treppenhaus und Gemeinschaftsflächen
- Büro- und Gewerbereinigung
- Grund- und Bauschlussreinigung
- Fenster- und Glasreinigung

Hausmeisterservice

Kleine Reparaturen, bevor sie groß werden.

- Objektkontrolle mit Dokumentation
- Kleinreparaturen und Montagen
- Dachrinnenreinigung als Objektpauschale
- Mülltonnenservice und Stellplatzpflege
- Schlüsselservice, Handwerkerbetreuung

Winterdienst

Wir übernehmen Ihre Räum- und Streupflicht vertraglich.

- Gehwege, Zufahrten und Zugänge
- Streuen mit abstumpfenden Mitteln
- Einsatzdokumentation als Haftungsnachweis
- Feste Saisonpauschale je Objekt

Garten & Außenanlagen

Das Erste, was Mieter und Gäste sehen.

- Rasenpflege und Mäharbeiten
- Hecken- und Strauchschnitt
- Laubbeseitigung mit Entsorgung
- Wege, Zufahrten und Stellplätze

Ferienwohnungen

Zwischen Abreise und Anreise liegen oft nur wenige Stunden. Wir halten dieses Fenster.

- End- und Wechselreinigung
- Mietwäsche als fertiges Set
- Bettwäsche- und Handtuchservice
- Schlüsselübergabe und -rücknahme
- Kontrolle nach Abreise mit Schadensmeldung
- Grundreinigung zum Saisonstart

24-Stunden-Notdienst – zusätzlich vereinbar

Wasserschaden am Sonntagabend, defekte Heizung zwischen zwei Gästen: Für Objekte mit **gesondert vereinbarter Rufbereitschaft** sind wir rund um die Uhr erreichbar und rücken aus – kein Callcenter, sondern jemand, der das Objekt kennt. Der Notdienst setzt einen laufenden Servicevertrag voraus, ist darin aber nicht automatisch enthalten.

Ein Vertrag statt vier Rechnungen

Im Servicevertrag bündeln wir die Leistungen, die Ihr Objekt braucht – zu festen Konditionen, mit fester Einsatzplanung und einem Ansprechpartner für alles. Serviceverträge laufen 12 Monate mit drei Monaten Kündigungsfrist.

In drei Schritten erledigt

1

Anfragen

Anrufen oder Formular ausfüllen – Sie sagen uns kurz, worum es geht.

2

Angebot & Termin

Sie erhalten schnell ein faires Angebot und einen festen Termin.

3

Wir kümmern uns

Ein Team, ein Ansprechpartner – regelmäßig oder einmalig.

WAS SIE SCHWARZ AUF WEISS BEKOMMEN

Leistungsnachweis je Monat

Wann wir da waren, wie lange und was erledigt wurde – als Aufstellung, bei mehreren Objekten getrennt je Objekt.

Fotos vom Ergebnis

Wo es sinnvoll ist, dokumentieren wir Vorher und Nachher. Das belegt auch Schäden, die schon da waren.

Dokumentierte Einsätze

Objektkontrollen und Winterdienstseinsätze mit Zeitpunkt. Im Streitfall ist das der Nachweis, der zählt.

WARUM NODARA SERVICE

Eigenes Personal

Versichert

Tariftreu

Ein Ansprechpartner

WO WIR ARBEITEN

Wilhelmshaven, Friesland, Ostfriesland und die Nordseeküste – unter anderem Schortens, Sande, Varel, Jever, Friedeburg, Wangerland, Bockhorn, Esens und Bengersiel. Ihr Ort ist nicht dabei? Fragen Sie trotzdem – gerade für Objekte und Ferienwohnungen fahren wir weiter.



Sagen Sie uns, worum es geht.

Ein Anruf genügt. Wir schauen uns Ihr Objekt oder Ihren Bedarf an und machen Ihnen ein Angebot nach Aufmaß – kostenlos und unverbindlich.

TELEFON

04421 69 74 714

E-MAIL

info@nodara-service.de

ONLINE

nodara-service.de

ERREICHBARKEIT

Mo–Fr 8–18 Uhr

Der genaue Leistungsumfang wird je Objekt und Haushalt vereinbart; das verbindliche Angebot erstellen wir nach Aufmaß bzw. Objektbesichtigung. Die Anfahrt wird nach Kilometerpauschale berechnet, Material, Ware und Entsorgung werden gesondert abgerechnet. Beim Einkaufsservice rechnen wir die Ware zum Kassensbon ab – ohne Aufschlag auf den Warenwert. Wir erbringen ausdrücklich keine pflegerischen oder medizinischen Leistungen und keine Rechts- oder Steuerberatung.

Unsere Reinigungsleistungen folgen dem allgemeinverbindlichen Branchenmindestlohn der Gebäudereinigung. Umfang und Zeitfenster der Räum- und Streupflicht werden im Vertrag ausdrücklich festgelegt – nur eine schriftliche Übertragung entlastet Sie wirksam. Ein radikaler Heckenrückschnitt ist gesetzlich nur außerhalb der Zeit vom 1. März bis 30. September zulässig. Die Entsorgung erfolgt nach den Vorgaben des Kreislaufwirtschaftsgesetzes.

Nodarix GmbH, Geschäftsbereich Nodara Service · Rüstersieler Str. 46, 26386 Wilhelmshaven · Geschäftsführer Steve Eckert · Amtsgericht Oldenburg HRB 223871 · USt-IdNr. DE463233246